



Inserat ID: 230099

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:511.46€

Straße: Tullner Bahnstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 41.06m<sup>2</sup>

### Kleines Appartement: modern ausgestattet, bahnhofsnahe-GEFÖRDERT



Wohnfläche: ca. 41,06 m<sup>2</sup>, unbefristet zu mieten.

Miete: ? 636,61 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Fliesenbad und ein separates WC.Stockwerkslage/Aufzug: EG / -beziehbar ab voraussichtlich: nach VereinbarungAusstattung: Laminatboden,

Komplettküche.Kaution: ? 3.300

Provision : KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 41.06m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 32.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 511.46€

Kaution: 3300€

Nebenkosten: 160.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at