

Inserat ID: 179140

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:794.8€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 71.29m<sup>2</sup>

## Sonnige 4-Zimmer Wohnung + Südbalkon..beste Wohnlage!



Wohnfläche: ca. 71,29 m<sup>2</sup> + Kellerabteil, unbefristet zu mieten, 2 Jahre Kündigungsverzicht

Gesamtmiete: ? 986,71 inkl. BK, HK, USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohn- Essküche mit Balkonzugang, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC mit Tageslichtfenster

Stockwerkslage / Aufzug: 3 / Nein

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Echtholzparkett- und Fliesenböden, Fernwärme, Komplettküche

2 Jahre Kündigungsverzicht!!

Kaution: ? 5.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 71.29m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 112m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.5m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 794.8€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 194.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at