



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230095

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:539.47€

Straße: August Hassack-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 42.58m<sup>2</sup>

## 2 Zimmer-Wohnung - Nähe Innenstadt



Wohnfläche: ca. 42,58 m<sup>2</sup> , unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 595,42 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: 3.500,00 Euro

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.58m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 539.47€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 177.31€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at