



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203196

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:476.96€

Straße: Kranzbichlerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 35.06m²

Ihr Anruf ist der Grundstein für eine neue Wohnung



Wohnfläche: ca. 35,22 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 598,66 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat- Fliesenböden, Waschmaschinen Anschluss, Komplettküche mit Geräten

Kaution: ? 3.100,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35.06m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern, Gas,

hwbwert: 91.9m²

hwbklassse: Cm²

fgeeklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 476.96€

Kautiön: 3100€

Nebenkosten: 133.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at