



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213252

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680.91€

Straße: Brunngasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 57.39m²

**57,39 m² | 1. OG mit Lift | Sofortbezug | 2 Zimmer | ?
749,- all-in inkl. BK/USt.**



57,39 m² Wohnfläche

1. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Innenflur, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 749,- inkl. BK/USt.

Kautions: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.39m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 63m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.91€

Nebenkosten: 122.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at