



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182694

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:600.96€

Straße: Eybnerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 52.07m²

Top saniert, 2 Zimmer - Nähe Fachhochschule



Wohnfläche: ca. 52,07 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten. Gesamtmiete: ? 747,06 inkl. BK, HK, und USt

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, modernes Bad, separates WC, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Stockwerkslage/Aufzug: 3 / Neinbeziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung
Ausstattung: Laminat Böden, Kabel-TV, Einbauküche
Kautions: ? 3.400,-
Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.07m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 600.96€

Kaution: 3400€

Nebenkosten: 191.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at