



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230098

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:798.52€

Straße: Neugebäudeplatz

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

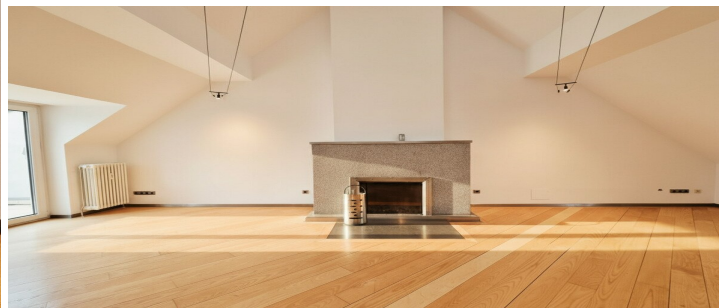
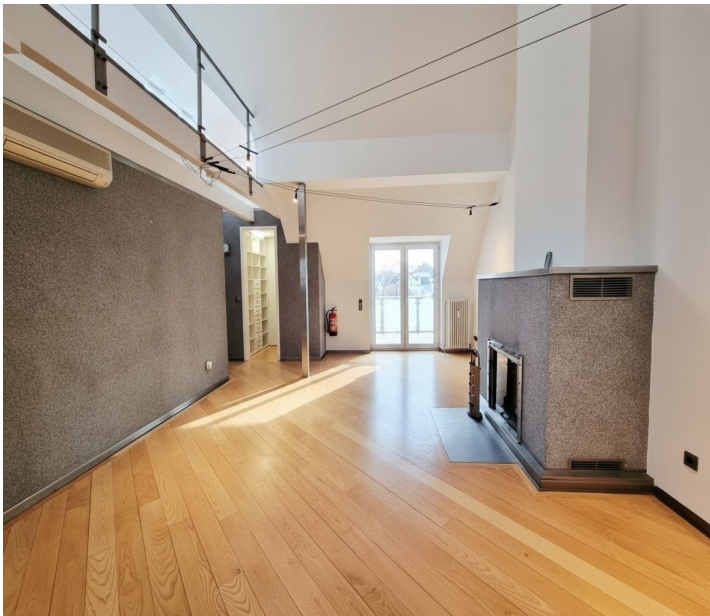
Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 113.3m²

113 m² Wohnfläche | 2 Terrassen | Kamin | sofort verfügbar



113,30 m² Wohnfläche + 2 Terrassen3. OG ohne Lift ? Juli 2026

Raumaufteilung: Vorraum/Treppenhaus, Wohnbereich mit Kamin, zwei Terrassen, Küche mit Essbereich / Homeoffice, Schrankraum, Badezimmer mit Whirlpool und Dusche, Galerie mit Schlafbereich

Miete gesamt: ? 878,38 inkl. BK/USSt.

Heizkosten: ? 120,62 inkl. USSt.

Kautions: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 113.3m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 62.57m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 798.52€

Nebenkosten: 378.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at