

Inserat ID: 55693

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:891.83€

Straße: Dr. Adolf Schärf-Strasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 98.57m²

Ausgezeichneter Grundriss - zwei Loggien!



Wohnfläche: ca. 98,57 m² + 2 Loggien + Kellerabteil, befristet auf 4 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: ? 1.163,01 inkl. BK, Lift-BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein Vorzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer ebenso mit Zugang zur Loggia, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, Abstellraum, Fliesenbad mit Badewanne und separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 2.OG / JA

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche, Waschmaschinen Anschluss

Kaution: ? 5.000,--

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 98.57m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 106m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 891.83€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 324.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at