



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107987

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:625.2€

Straße: Steinergasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 59.22m<sup>2</sup>

### **Bürofläche Nähe Innenstadt**



Bürofläche: ca. 59,22 m<sup>2</sup> unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 807,72 inkl. BK, HK und USt.

Das Büro gliedert sich in: Vorzimmer, 3 Zimmer, Teeküche, separates WC und Abstellraum.

Stockwerkslage/Aufzug: EG / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, .

Kaution: ? 4.100,--

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder  
&lt;250m  
Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule  
&lt;250m  
Universität &lt;1.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei  
&lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;250m  
Sonstige  
Bank &lt;250m  
Geldautomat  
&lt;250m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Bahnhof  
&lt;750m  
Autobahnanschluss &lt;2.750m  
Flughafen &lt;5.750m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 59.22m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 149.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.5m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 625.2€

Kaution: 4100€

Nebenkosten: 149.03€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at