Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139562

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1021.02€
Straße:
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 89.97m²

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek
Tel: 0664/ 424 3829
n.urbanek@immocentral.at

Der perfekte Startpunkt: Ihr Lokal für eine erfolgreiche Selbständigkeit!

Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Das gegenständliche Objekt befindet sich im Ortszentrum von Unterwagram und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Einkaufsmöglichkeiten wie SPAR , zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, eine Apotheke und Gastronomiebetriebe sind in unmittelbarer Nähe Ihre Nachbarn.

Nutzfläche: ca. 89,97 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 1.225,22 inkl. BK, USt

Das Geschäftslokal teilt sich wie folgt auf: einen großzügigen Verkaufsraum, einen separaten, geräumigen Büroraum sowie zwei Nebenräume, ein WC und ein Badezimmer.

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat und Fliesenböden, moderne Innentüren

Kaution: ? 5.000,00

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl.USt

Parksituation: Gebührenfrei in der Unter-Wagramer Straße.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <2.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mUniversität <2.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.500mPolizei <1.500mPost <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <2.000mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 89.97m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 234m²

hwbklasse: Fm²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1021.02€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 357.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel:: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at