



Inserat ID: 1504

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:509.52€

Straße: Kranzbichlerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

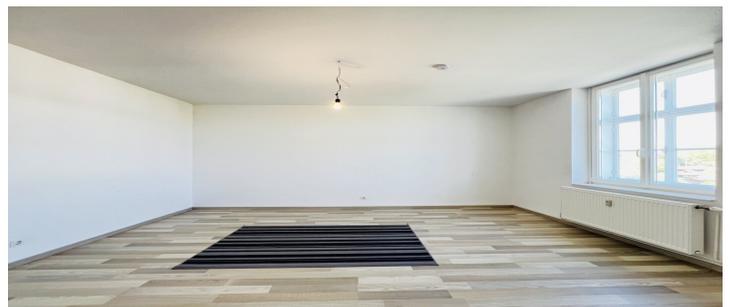
Hakan Hakan

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 42.32m²

2-Zimmer-Wohnung in Stadtnähe



Wohnfläche: ca. 42,32 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 646,47 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Heizkosten: ? 84,00 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Kleiner Vorraum, kleineres Wohnzimmer, Komplettküche, Bad mit DU , größeres Wohn-Schlafzimmer

Stockwerkslage/Aufzug: 2 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche

Kaution: ? 3.300,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <750m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.32m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern, Gas,

hwbwert: 94m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 509.52€

Kaution: 3300€

Nebenkosten: 138.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Hakan

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at