

Inserat ID: 1505

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:642.96€

Straße: Josefstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

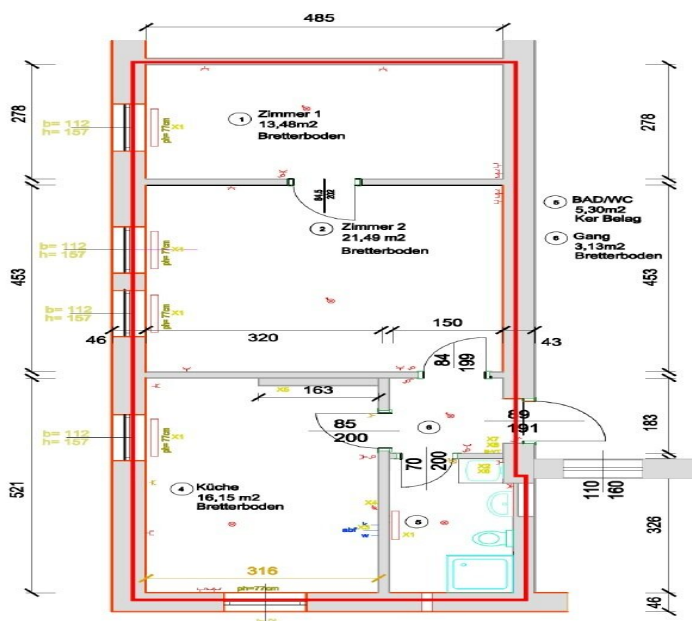
Nicole Nicole

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 59.55m²

Zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche: ca. 59,55 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 793,26 inkl. BK, Heizkosten,Möbelmiete und USt.

Heizkosten: ? 84,00

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

Beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Komplettküche.

Kaution: ? 4.000,00

Provision: Keine

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <750m Apotheke <250m Klinik

<2.250m Krankenhaus <2.500m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Höhere Schule <750m Universität

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <1.000m Post

<500m Verkehr Bus <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss

<2.000m Flughafen <4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 134.2m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.2m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 642.96€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 184.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Nicole

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at