



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 110692

erstellt am : 21.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:488.71€

Straße: Dr. Adolf Schärf-Strasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 42.95m<sup>2</sup>

## **Großzügige 2-Zimmer-Wohnung-Traisenpark-Nähe**



Wohnfläche: ca. 42,95 m<sup>2</sup>, unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 635,59 inkl. BK, HK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: ein zentrales Vorzimmer, Wohnbereich, Küche mit Abstellraum, Badezimmer und ein separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 3.OG / Ja

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat und Fliesenböden, moderne Komplettküche.

Kaution: ? 2.600,00

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;1.250m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.250m  
Höhere Schule

&lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;250m  
Geldautomat &lt;250m  
Post &lt;250m  
Polizei

&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;3.250m  
Bahnhof

&lt;750m  
Flughafen &lt;8.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.95m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 29m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 488.71€

Kaution: 2600€

Nebenkosten: 150.15€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at