



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213868

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590€

Straße: Wiener Strasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

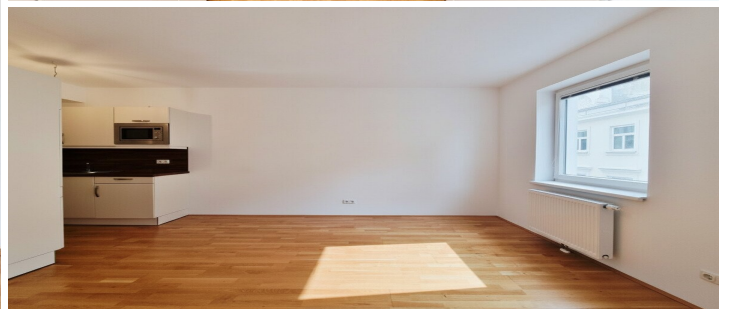
Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 46.75m²

46,75 m² | Sofortbezug | Durchdachter Grundriss



46,75 m² Wohnfläche 2. OG ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 649,- inkl. BK/USt.

Kautions: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46.75m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 60.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.12m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590€

Nebenkosten: 175.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at