

Inserat ID: 176750

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:710.97€

Straße: Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße

3107 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 44.66m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in St. Pölten ? Ihr neues Zuhause wartet!



44,66 m² Wohnfläche + 12,46 m² Balkon

3. OG mit Lift ? befristet zu mieten

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche mit Balkonzugang, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 782,07 inkl. BK/USt.

Kaution: ? 4.000,?

Carport oder Tiefgarage: ? 79,? / Monat (optional)

Beziehbar ab: Nach Vereinbarung

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44.66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 19.93m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 710.97€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 160.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at