

Inserat ID: 194421

erstellt am : 05.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1044.55€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 75.15m²

Nutzfläche: 77.48m²

Q11 - Ruhe & Urbanität vereint: Wohnen zwischen Altstadt & Traisen



Nutzfläche: ca. 75,15 m² inkl. Loggia + ca. 2,33 m² Balkon + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 1.149,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohnküche, 2 getrennt begehbare

Schlafzimmer, Badezimmer, WC

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: 01.02.2026

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges

Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt Einbaugeräte.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75.15m²

Nutzfläche: 77.48m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1044.55€

Nebenkosten: 188.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at