



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194946

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:619.05€

Straße: Kremser Gasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 51m²

51 m² + 6,44 m² Balkon | 2. OG | ? 680,96



51 m² Wohnfläche + 6,44 m² Balkon 2. OG ohne Lift ? Bezug ab 01.03.2026 möglich

Raumaufteilung: Vorraum, Kochnische, Einzelwohnraum mit Balkonzugang, Bad/WC

Miete gesamt: ? 680,96 inkl. BK/USt.

Heizkosten: ? 60,- inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheitsamt

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 68.59m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.2m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 619.05€

Nebenkosten: 109.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at