

Inserat ID: 233849

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:568.44€

Straße: Hötzendorfstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

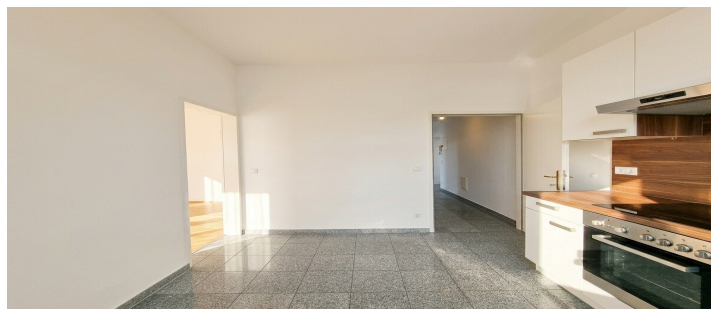
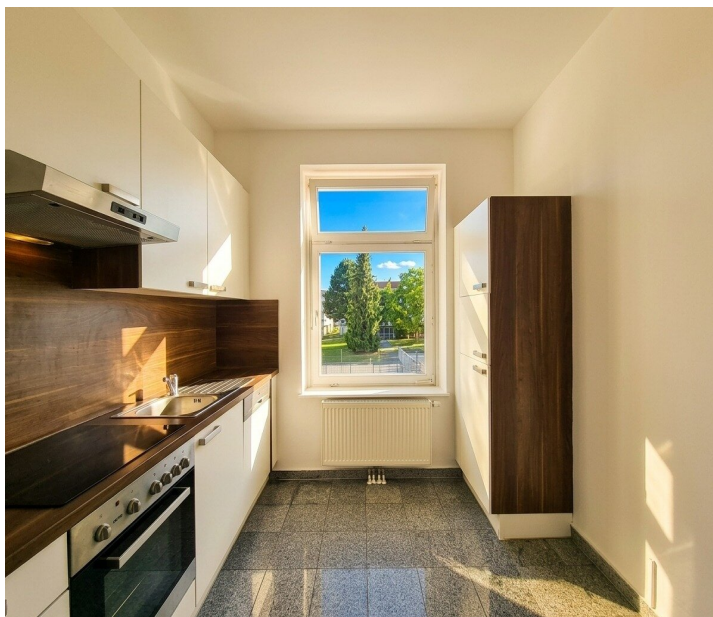
Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 50.26m²

**Leistbare 2-Zimmer-Wohnung ? nur ? 625,28 inkl.
BK/ÜSt.**



50,26 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad + WC

Miete gesamt: ? 625,28 inkl. BK/ÜSt.

Kaution: 4 BMM

Parkplatzsituation: Gebührenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude; alternativ kann ein eigener KFZ-Abstellplatz um ? 49,- inkl. ÜSt. pro Monat angemietet werden. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.26m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 149m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 568.44€

Nebenkosten: 116.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at