



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103288

erstellt am : 30.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:672.26€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 53.04m<sup>2</sup>

## **2 Zimmer-Wohnung - Nähe Innenstadt**



Wohnfläche: ca. 53,04 m<sup>2</sup>, unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 741,49 inkl. BK und USt.

Für Heizung werden ? 96,-- inkl. USt veranschlagt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock /-

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: 3.500,00 Euro

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik

&lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;2.500m  
Höhere Schule

&lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum

&lt;1.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Polizei

&lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof

&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Flughafen &lt;4.500m  
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.04m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 90m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.5m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 672.26€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 188.95€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at