

Inserat ID: 176751

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:920.97€

Straße: Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße

3107 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 67.34m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia schöner Wohnlage in St. Pölten ? Ihr neues Zuhause wartet!



67,34 m² Wohnfläche + 6,06 m² Balkon4. OG mit Lift ? befristet zu mieten

Raumaufteilung: Vorraum, liches Wohnzimmer mit Balkonzugang und offener Komplettküche , 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 1.013,07 inkl. BK/UST.

Kaution: ? 5.000,?

Tiefgarage: ? 79,? / Monat (optional)

Beziehbar ab: Nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.34m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 19.93m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 920.97€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 160.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at