

Inserat ID: 194948

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680.91€

Straße: Steinfeldstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 65.02m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

## Lichtdurchflutete Drei-Zimmer Wohnung. Ein Refugium der Ruhe



65,02 m<sup>2</sup> Wohnfläche Hochparterre, Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, 3 Zimmer, Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Toilette

Miete gesamt: ? 749,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /



## Eckdaten

Wohnfläche: 65.02m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

Heizungsart: Etage

Bäder: 1

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 135m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.5m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.91€

Nebenkosten: 236.7€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at