

Inserat ID: 194939

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1135.45€

Straße: Franziskanergasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 88.52m²

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Exklusive Maisonette mit Dachterrasse ? 88,52 m²

Wohnfläche | Lift



88,52 m² Wohnfläche + 18,85 m² Dachterrasse 3. + 4. Obergeschoss mit Lift ? 01.04.2026

Raumaufteilung:

1. Etage: Vorzimmer, Treppenhaus, Abstellraum, Duschbad, Toilette, zwei Zimmer

2. Etage: Wohnküche, Dachterrasse, Galerie, Abstellraum, Gästetoilette

Ausstattung: Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, teilweise LED Einbauspot, Parkett und Fliesenböden, hochqualitative Zargen und Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Sicherheitstür, Fußbodenheizung, elektrische Außenraffstores

Miete gesamt: ? 1.257,15 inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 88.52m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 31.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1135.45€

Nebenkosten: 234.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at