



Inserat ID: 213870

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:545.53€

Straße: Jahnstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 50.58m²

Nutzfläche: 53.05m²

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Balkon



Die Wohnung liegt in der Jahnstraße unweit der Niederösterreichischen Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Hammerpark und den Südpark und Traisenpromenade.

Wohnfläche: ca. 50,58 m² + ca. 2,47 m² Balkon + Kellerabteil, unbefristet zu mieten,

Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 600,08 inkl. BK und USt.

Für Heizung fallen ca ? 100,-- an

Die Wohnung besteht aus: einem zentralen Vorzimmer, einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Innenflur, ein separat begehbare Schlafzimmer, einem Badezimmer mit

Dusche und Waschbecken sowie einer separaten Toilette

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat - und Fliesenböden, Einbauküche mit Markeneinbaugeräten,

Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kautions: 3000,--

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.58m²

Nutzfläche: 53.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 545.53€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 182.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at