



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144847

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:557.04€

Straße: August Hassack-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 48.45m<sup>2</sup>

### **Moderne 2 Zimmer-Wohnung - Nähe Josefskirche-GEFÖRDERT**



Wohnfläche: ca. 48,45 m<sup>2</sup> , unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 710,74 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche

Kautions: ? 3.200,00

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 48.45m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 557.04€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 172.6€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: [n.urbanek@immocentral.at](mailto:n.urbanek@immocentral.at)