



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55692

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:769.44€

Straße: Dr. Adolf-Schärf-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 84.37m²

Traum- Wohnung in bester Citylage



Wohnfläche: ca. 84,37 m², befristet auf 4 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: ? 992,39 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Einbauküche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, Abstellraum, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, zwei Loggien, Fliesenbad mit Badewanne und separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 3.OG / JA

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche

Kaution: ? 5.000,--

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.37m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 40m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 769.44€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 277.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at