Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 7687

erstellt am : 07.09.2023

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1646.12€
Straße:
3352 St. Peter in der Au
Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 256m²

Kontaktinformationen:

Alexandra Sec
Tel: +436645350320
cornelia@haus-frau.at

Selbständigkeit leicht gemacht - Vermietung von kleinen Arbeitsflächen und Werkzeug zum Auto reparieren ---> im Zentrum von St. Peter in der Au

Direkt am Hauptplatz von St. Peter in der Au haben Sie die Möglichkeit eine ca. 256 m² große Halle für verschiedene Verwendungsmöglichkeiten zu mieten.

Die Halle liegt im Innenhof eines Gewerbe- und Mietobjektes und hat je Halle 2 große Einfahrtstore sowie eine Gehtüre.

Ideal und auch wirtschaftlich äusserst attraktiv, wäre die Nutzung als Hobbygarage für private Autobastler. Die Ausstattung der Halle würde sich vorerst auf die Aufstellung von Hebebühnen und Anschaffung von Werkzeug beschränken, Bühne und Werkzeug werden an die potentiellen Kunden stundenweise vermietet. Das Unternehmen kann mit einer Person geführt werden, sodass Sie Personalkosten tragen müssten. Sehen Sie sich ähnliche Firmen im Internet an. Ein einfacher Wegzur Selbständigkeit !

Die Raumaufteilung stellt sich wie folgt dar (Ca.-Angaben):

Halle 1:

Halle 47,81 m² (Raumhöhe 3,80 m)

1 Raum 19,37 m² (Raumhöhe 3 m)

1 Raum 45,52 m² (Raumhöhe 2,25 - 2,90)

Halle 2:

Halle 117,56 m² - (Raumhöhe 3,84 m) (+ Hochlager)

1 Raum 12,89 m² (Raumhöhe 3,84)

1 Raum 10,49 m² (Raumhöhe 3,84)

Gas, Strom und Wasser ist bis zur Halle gegeben, die Verteilung in der Halle sind noch selbst nach Ihren Bedürfnissen zu installieren.

Es stehen optional 3 Wohnungen im Nachbargebäude zur Miete zur Verfügung. Es wäre also Wohnen und Gewerbebetrieb an einem Standort möglich !

NEUGIERIG !!!!

Gerne können Sie bei einer gemeinsamen Begehung feststellen, ob die Liegenschaft Ihre Zwecke erfüllen würde.

!!!!!!!!!!! Wir beantworten Ihre Anfrage sofort und senden Ihnen die ersten Informationen zu. Jedoch gelangen die mails aufgrund strengerer Vorgaben von Google und Yahoo meistens im Spamordner, deshalb ersuchen wir diesen zu prüfen um unsere Antwort zu erhalten !!!!!!!!!!!

Kontakt:

Alexandra Sec

asec@gmx.at

0664 535 03 20

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <2.500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss <8.500mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Nutzfläche: 256m²

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1646.12€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 456.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Sec

Tel:: +436645350320

E-Mail: cornelia@haus-frau.at