



Inserat ID: 7687

erstellt am : 07.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1646.12€

Straße:

3352 St. Peter in der Au

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Alexandra Sec

Tel: +436645350320

cornelia@haus-frau.at

Nutzfläche: 253.64m²

Selbständigkeit leicht gemacht - Vermietung von kleinen Arbeitsflächen und Werkzeug zum Auto reparieren ---> im Zentrum von St. Peter in der Au



Direkt am Marktplatz von St. Peter in der Au haben Sie die Möglichkeit eine 256 m² große Halle für verschiedene Verwendungsmöglichkeiten zu mieten.

Die Halle liegt im Innenhof eines Gewerbe- und Mietobjektes und hat je Halle 2 große Einfahrtstore sowie eine Gehrre.

Ideal und auch wirtschaftlich äusserst attraktiv wäre die Nutzung als Hobbygarage für private Autobastler. Die Ausstattung der Halle würde sich vorerst auf die Aufstellung von Hebebühnen und Anschaffung von Werkzeug beschränken. Bühne und Werkzeug werden an die "Bastler" stundenweise vermietet. Das Unternehmen kann mit einer Person geführt werden. Sehen Sie sich ähnliche Firmen im Internet an. Ein einfacher Weg zur Selbständigkeit !

Die Raumaufteilung stellt sich wie folgt dar (Ca.-Angaben):

Halle 1:

Halle 47,81 m² (Raumhöhe 3,80 m)

1 Raum 19,37 m² (Raumhöhe 3 m)

1 Raum 45,52 m² (Raumhöhe 2,25 - 2,90)

Halle 2:

Halle 117,56 m² - (Raumhöhe 3,84 m) (+ Hochlager)

1 Raum 12,89 m² (Raumhöhe 3,84)

1 Raum 10,49 m² (Raumhöhe 3,84)

Gas, Strom und Wasser ist bis zur Halle gegeben, die Verteilung in der Halle sind noch selbst nach Ihren Bedürfnissen zu installieren. Es stehen optional 3 Wohnungen im Nachbargebäude zur Miete zur Verfügung. Es wäre also Wohnen und Gewerbebetrieb an einem Standort möglich !

NEUGIERIG !!!!

Gerne können Sie bei einer gemeinsamen Begehung feststellen, ob die Liegenschaft Ihre Zwecke erfüllen würde.

!!!!!!! Wir beantworten Ihre Anfrage sofort und senden Ihnen die ersten Informationen zu. Jedoch gelangen die mails aufgrund strengerer Vorgaben von Google und Yahoo meistens im Spamordner, deshalb ersuchen wir diesen zu prüfen um unsere Antwort zu erhalten !!!!!!!!

Kontakt:

Alexandra Sec

asec@gmx.at

0664 535 03 20

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 253.64m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1646.12€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 456.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Sec

Tel.: +436645350320

E-Mail: cornelia@haus-frau.at