Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54960

erstellt am : 15.04.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1001.91€
Straße:
3352 St. Peter in der Au
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Alexandra Sec
Tel: +436645350320
cornelia@haus-frau.at

Nutzfläche: 57.28m²

MIETE - freies Gewerbe - Imbiss im Zentrum - 3352 ST. PETER/AU

******** Imbiss im Zentrum ********

F R E I E S G E W E R B E

Wenn Sie einen zusätzlichen Standort suchen oder sich erstmalig selbständig machen möchten, wäre dieser Imbiss direkt am Marktplatz in der Kernzone der ideale Platz dafür !

Der Standort, auf dem dies alles möglich ist, befindet sich im Mostviertel im Bezirk Amstetten (https://stpeterau.at/) in der Nähe des bekannten Schlosses Seitenstetten und ist somit auch attraktives Touristengebiet. Das historische Gebäude stammt aus dem 17. Jahrhundert und wurde 2021 kernsaniert.

Der Imbiss liegt im Zentrum des belebten Wohn- und Gewerbegebietes, in dem sich auch viele Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden. Die Umgebung ist geprägt von einer ländlichen Atmosphäre

Der Imbiss hat eine Größe von ca. 57 m² und ist nach Kernsanierung des gesamten Gebäudes mit modernen Geräten ausgestattet. Alle gewerblichen Auflagen (Lüftungen, ...) sind selbstverständlich erfüllt und die Betriebsanlagengenehmigung erteilt.

Ein als Lager gewidmeter Raum mit ca. 24 m² steht zusätzlich zur Verfügung, der als Vorbereitung der Lebensmittel sowie Büro verwendet werden kann. Ein Nassraum mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Die Aussenanlage ist mit einer Videoanlage zur Überwachung ausgestattet.

Das Imbiss wurde zuletzt sehr erfolgreich geführt. Es bestanden Verträge mit den allen bekannten Lieferdiensten, somit war die Wirtschaftlichkeit emehr sichergestellt. Die Abgabe erfolgt ausschließlich aufgrund familiärer Umstände.

weitere B E S O N D E R H E I T E N :

Nebenan ist eine Loungebar kurz vor Fertigstellung (www.haus-frau.at/objekt/10193846?from=830524&p=3). Diese ist ohne große Küche ausgestattet, sodass hier eine Kooperation möglich wäre.
Im selben Gebäude befinden sich 3 verschieden große Wohnungen, die Sie bei Bedarf anmieten können, sodass Wohnen und Arbeiten an einem Standort ein stressfreies Leben bedeuten könnte.
Eine riesige Lagerhalle (www.haus-frau.at/objekt/10441919?from=830524&p=3) befindet sich im Innenhof, die ebenfalls für weitere geschäftlichen Interessen optional angemietet werden kann.

2 mögliche Finanzierungsmodelle

1. Ablöse: ? 50.000,-- beinhaltet

Es wird ein langfristiges Vermieten angestrebt - eine Verlängerung ist nach 5 Jahren sehr erwünscht ;)
WEITERGABERECHT (mit Zustimmung des Eigentümers)
Geräte & Einrichtung im Imbiss & Lager & neue Sitzgelegenheit für den Aussenbereich
Betriebsanlagengenehmigung

Monatsmiete: ? 1.100,-- inkl. MWSt, BK

2. Gerätekaution: ? 12.000,-- beinhaltet

UNBEFRISTETES Mietverhältnis
WEITERGABERECHT (mit Zustimmung des Eigentümers)
Geräte & Einrichtung im Imbiss & Lager & neue Sitzgelegenheit für den Aussenbereich
Betriebsanlagengenehmigung

Monatsmiete: ? 1.500,-- inkl. MWSt, BK

Jeweils 3 BMM Kaution

I N F R A S T R U K T U R :

Starke Frequenz durch den Standort am Marktplatz sowie

Laufkundschaft durch

Schulen & Kindergarten,
Polizei,
öffentliches Bad,
Zimmervermietungen,
Vereine in der Gemeinde,
angesiedelte Gewerbebetriebe und Industrie,
Radwege,
Wander- und Kulturtourismus

Sie sollten daher unbedingt eine Besichtigung vor Ort vereinbaren, um sich einen persönlichen Eindruck machen zu können und nicht später denken zu müssen einen falsche Entscheidung getroffen zu haben.

!!!!!!!!!!!! Wir beantworten Ihre Anfrage sofort und senden Ihnen die ersten Informationen zu. Jedoch gelangen die mails aufgrund strengerer Vorgaben von Google und Yahoo meistens im Spamordner, deshalb ersuchen wir diesen zu prüfen um unsere Antwort zu erhalten !!!!!!!!!!!!

Beim Anklicken der Bestätigung erhalten Sie SOFORT die Objektadresse !

Alexandra Sec 0664 535 03 20 oder asec@gmx.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <2.500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss <8.500mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 57.28m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 140.95m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 1.88m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1001.91€
Nebenkosten: 511.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra
Nachname: Sec
Tel:: +436645350320
E-Mail: cornelia@haus-frau.at