



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6812

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 49500€

Straße:

8843 St. Peter am Kammersberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas

Tel:

t.miedl@aktivit.org

Grundfläche: 754m²

**Leistbarer Wohn-Baugrund mit Fernblick. -
Ortszentrum mit Infrastruktur fußläufig. - Ruhige
Wohnlage.**



Dieses Wohn-Baugrundstück liegt nahe dem Zentrum der Gemeinde St. Peter am Kammersberg, im Bezirk Murau.

Die Lage bietet eine naturnahe Ruhelage mit herrlichem Ausblick und wesentlicher Infrastruktur sowie Bildungseinrichtungen in fußläufiger Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

Naturnahe Wohnlage im Bezirk Murau.
Herrlicher Ausblick mit Ausrichtung nach Süd-Westen.
Regionale Infrastruktur fußläufig erreichbar.
Familien-Lage: Diverse Bildungseinrichtungen in der Gemeinde.
Bebauungsdichte bis zu 0,4, bis zu ca. 226 m² Wohnfläche möglich.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 754 m² laut Grundbuch.
Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Wohnen Allgemein (WA)".

Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,4 zulässig.
Somit ist die Errichtung von bis zu rund 301 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) möglich.
Dies ermöglicht somit die Errichtung von einem Wohnhaus mit schätzungsweise bis zu ca. 226 m² Wohnnutzfläche (WNFL).

Kanal-, Strom- und Wasser-Anschlüsse sind bereits direkt am Grundstück vorhanden.
Das Grundstück ist durch eine Privatstraße erschlossen, ein Anteil der Straße wird mit dem Grundstück erworben.
Winterdienst und Schneeräumung der Straße erfolgen durch die Gemeinde.

Für die Errichtung der Straße ist ein Anteil von ? 8.000,- bereits im Kaufpreis inkludiert.
Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

WEITERE GRUNDSTÜCKE.

In dem Siedlungsareal stehen noch weitere Grundstücke zum Kauf zur Verfügung.
Gerne informieren wir Sie auch über die weiteren Grundstücke.

Die weiteren Grundstücke haben zwischen rund 717 und 781 m² Grundstücksfläche.
Aktuell sind noch benachbarte Parzellen verfügbar.
Bei Kauf von zwei Parzellen ist so auch ein größeres Grundstück mit rund 1.521 m² möglich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,
Thomas Miedl
+43 664 21 98 050
t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt <8.000m; Krankenhaus <500m; Apotheke <8.000m;
<2.500m; Kinder <8.500m; Schulen Schule <2.500m; Kindergarten

<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <6.500mPost
<8.500mVerkehrBus <500mBahnhof <8.000mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 754m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 49500€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

E-Mail: t.miedl@aktivit.org