



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171683

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße: Hof

9143 St. Michael/Bleiburg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 300m<sup>2</sup>

Grundfläche: 15991m<sup>2</sup>

### **Hofstelle mit Waldgrundstück + provisionsfrei +**



Die Hofstelle besteht aus einem Wohnhaus mit einem integrierten Stall, einer Garage und Nebengebäuden, das vor 1950 erbaut wurde. Es wurden verschiedene Renovierungen in den Jahren 2016 und 2020 durchgeführt. Zusätzlich gehört eine Waldfläche zum Anwesen. Die Raumaufteilung des Wohnhauses ist wie folgt: Im Untergeschoss befinden sich ein Vorräum und ein Kellerraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorräum, eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer, ein WC und der Heizraum. Im Obergeschoss gibt es ein Schlafzimmer, einen Vorräum und zwei weitere Zimmer.

Schätzwert: 250.000 EUR

Geringstes Gebot: 125.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 15991m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 300m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)