



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143484

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 115000€

Straße:

9232 St. Martin

Kärnten Österreich

Grundfläche: 3986m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

### **K3 - Baugrundstück mit Wald in Rosegg**



Das Grundstück in St. Martin in Rosegg setzt sich zusammen aus ca. 1500 m<sup>2</sup> Bauland in Hanglage und ca. 2500 Wald (davon ca. 300 m<sup>2</sup> Grünland)

Alle Anschlüsse sind am Nachbargrundstück vorhanden

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;lt;6.500m Apotheke &lt;lt;6.500m Kinder &lt;lt;lt;500m Kindergarten  
&lt;lt;5.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;lt;500m Bäckerei &lt;lt;500m Einkaufszentrum

&lt;5.000mSonstigePost &lt;500mGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPolizei  
&lt;6.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;5.000mBahnhof  
&lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3986m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 115000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: [m.novak@k3-immo.at](mailto:m.novak@k3-immo.at)