



Inserat ID: 149743

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 446296€

Straße: St. Marienkirchen am Hausruck Nr.

4926 St. Marienkirchen

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 182m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 233m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1080m<sup>2</sup>

## Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Doppelgarage



Einfamilien-Doppelhaushälfte, mit einem Stockwerk, Keller und ausgebautem Dachgeschoss, mit einer Wohnfläche von 182 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 159 Quadratmetern. Enthält eine Doppelgarage (36 Quadratmeter Nutzfläche) und einen Pool. Baujahr: 2001. Raumaufteilung: Eingangsbereich, Zwischengeschoss, 4 Kellerräume, Homeoffice, Technikraum, Waschküche (insgesamt 158,73 m<sup>2</sup>); Erdgeschoss: Diele, Gäste-WC, Abstellraum, Speisekammer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer (insgesamt 91,90 m<sup>2</sup>), Terrassen (16,37 m<sup>2</sup>, 21,90 m<sup>2</sup>); Dachgeschoss: Flur, Diele, Gäste-WC, Badezimmer, 2 Kinderzimmer, Spielzimmer, Hauptschlafzimmer, Ankleidezimmer (insgesamt 90,21 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 446.296 EUR  
Geringstes Gebot: 223.148 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1080m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 182m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 233m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 446296€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)