

Inserat ID: 210516

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

3231 St. Margarethen an der Sierning

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 129m²

Grundfläche: 449m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

NEU AM MARKT: Charmantes 5-Zimmer-Wohnhaus mit Garten und Terrasse



Das Haus befindet sich in Bischofstetten - nahe der Bezirksgrenze St. Pölten Land. Die Wohnfläche von rund 130m² verteilt sich auf Vorraum bzw. Gang, 4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche, separates WC und Abstellraum. Weiters sind eine Werkstatt sowie ein Heiz- und Öllageraum vorhanden. Das Haus ist teilunterkellert. Genießen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse oder entspannen Sie im eigenen Garten mit herrlichem Grünblick ? hier können Sie die Natur hautnah erleben und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die zentrale Öl-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme auch in den kälteren Monaten. Die neuwertige Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer wurde erst vor

wenigen Jahren komplett erneuert.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei ? ideal für den täglichen Bedarf und ein entspanntes Leben ohne lange Wege.

Die Betriebskosten lagen in den letzten Jahren bei rund EUR 350,-- (inkl. Kanal, Müll, Versicherung, Strom, Heizung, usw.).

In den letzten Jahren wurde u.a. erneuert: Küche, Badezimmer, größtenteils die Böden, Gartenzaun weitere Extras: Glasfaser-Anschluß vorhanden, Hausbrunnen, teilunterkellert, usw.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 449m²

Wohnfläche: 129m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 291m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.34m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at