

Inserat ID: 181740

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1990000€

Straße:

5310 St. Lorenz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Birgit Reingruber

Tel: +43 664 424 11 77

reingruber@immobilien-hausverwaltu

Wohnfläche: 236.3m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 371m<sup>2</sup>

## Luxuriöses Reiheneckhaus am Mondsee: Erstbezug mit Garten und Badeplatz!



Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus am Mondsee!

Dieses exquisite Reiheneckhaus bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der alle Erwartungen übertrifft. Mit einem Kaufpreis von 1.990.000,- € erwerben Sie eine großzügige Fläche von 236,3 m<sup>2</sup>, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Familienresidenz oder als stilvolles Domizil für

anspruchsvolle Paare ? hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Komfort und Eleganz.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der Erstbezug, der es Ihnen ermöglicht, ganz neu einzuziehen und Ihre persönlichen Akzente zu setzen. Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Parkettböden sorgen für ein warmes Wohngefühl, während die Erdwärme und die Fußbodenheizung für wohlige Wärme in den kühleren Monaten sorgen.

Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt des Hauses, ideal für gesellige Kochabende und Familienfeiern. Genießen Sie den Blick auf die umliegende Natur und den See, während Sie in der komfortablen Wohnküche Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten.

Das Haus bietet zudem gleich drei stilvoll gestaltete Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien. Hier können Sie sich entspannen ? ob in der Badewanne oder in der großzügigen Dusche. Ein zusätzliches Fenster im Bad sorgt für natürliche Belüftung und Licht.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören zwei Dachterrassen und eine Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf den See, die Berge und die grüne Umgebung bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden gemütlich auf Ihrer Terrasse sitzen und die Ruhe der Natur genießen.

Die Barrierefreiheit wird durch den eigenen Personenaufzug gewährleistet!

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und zwei Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Der Personenaufzug im Gebäude sorgt dafür, dass Sie bequem und barrierefrei in alle Etagen gelangen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Sie haben sowohl Bus- als auch Bahnverbindungen in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen gelangen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Reiheneckhaus in St. Lorenz vereint moderne Architektur, erstklassige Ausstattung und eine traumhafte Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren neuen Lebensraum zu entdecken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit &lt;4.500m Apotheke &lt;4.500m Kinder &lt;3.500m Schulen  
Schule &lt;4.000m Kindergarten &lt;7.000m Universität &lt;4.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;4.500m Bäckerei &lt;4.500m Sonstige Bank &lt;4.500m Geldautomat  
&lt;7.000m Post &lt;4.500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;500m Bahnhof &lt;500m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 236.3m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 371m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

fgeewert: 0.83m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1990000€

Nebenkosten: 170€

## Kontaktinformationen

Vorname: Birgit

Nachname: Reingruber

Tel.: +43 664 424 11 77

E-Mail: reingruber@immobilien-hausverwaltung.at