

Inserat ID: 183353

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2690000€

Straße:

5310 St. Lorenz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Birgit Reingruber

Tel: +43 664 424 11 77

reingruber@immobilien-hausverwaltung.at

Wohnfläche: 250m²

Grundfläche: 715m²

Ferienwohnsitz: Jugendstil Villa mit Badeplatzanteil!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer prächtigen Jugendstil Villa mit Ferienwohnsitz Genehmigung! Diese exquisite Immobilie, die zum Verkauf steht, bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnen, sondern auch eine atemberaubende Umgebung, die jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Mit einer großzügigen Fläche von 250 m² und insgesamt 10 hellen und freundlichen Zimmern, ist dieses Haus perfekt für Familien oder jene, die viel Platz für Gäste und Freizeitaktivitäten benötigen. Die gepflegte Villa besticht durch ihren durchdachten Grundriss und die harmonische Raumaufteilung, die sowohl Rückzugsorte als auch gesellige Treffpunkte schafft.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist der traumhafte Badeplatz Anteil, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der Garten, zwei Balkone sowie die großzügige Terrasse bieten Ihnen nicht nur zusätzlichen Raum im Freien, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf den glitzernden See, die majestätischen Berge und die ruhige, grüne Umgebung. Genießen Sie die Ruhe und den Frieden, den diese Lage mit sich bringt, während Sie den herrlichen Sonnenuntergang von Ihrem Südbalkon oder der Terrasse aus beobachten.

Die Villa ist ausgestattet mit mehreren gemütlichen Kaminen, die an kalten Winterabenden für wohlige Wärme sorgen und einer Zentralheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort, an dem kulinarische Träume wahr werden können. Die beiden Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und mit Dusche, bieten Ihnen den Komfort, den Sie verdienen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über zwei separate WCs, was besonders für Familien oder Gäste von Vorteil ist. Mit drei Stellplätzen gehört auch das Thema Parkplatz der Vergangenheit an, sodass Sie immer einen Platz für Ihr Fahrzeug finden.

Lassen Sie sich von dieser einmaligen Villa in St. Lorenz begeistern. Hier erwartet Sie nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl voller Eleganz, Komfort und Naturverbundenheit. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Immobilie wird schnell zum begehrten Objekt ? sichern Sie sich Ihr Stück vom Glück!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <4.500m Apotheke <4.500m Kinder <4.500m Schulen Schule

<4.000m Kindergarten <4.000m Universität <7.000m Nahversorgung Supermarkt

<4.500m Bäckerei <4.500m Sonstige Bank <4.500m Geldautomat

<4.500m Post <7.000m Polizei <4.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 715m²

Wohnfläche: 250m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 10

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 26900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Birgit

Nachname: Reingruber

Tel.: +43 664 424 11 77

E-Mail: reingruber@immobilien-hausverwaltung.at