



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181739

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2.390.000€

Straße:

5310 St. Lorenz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Birgit Reingruber

Tel: +43 664 424 11 77

reingruber@immobilien-hausverwaltung.at

Wohnfläche: 236.14m²

Nutzfläche: 340.77m²

Exklusives Reiheneckhaus am Mondsee: Mit Badeplatz Anteil und modernem Komfort!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem beeindruckenden Reiheneckhaus in der malerischen Gemeinde St. Lorenz in Oberösterreich. Mit einem Kaufpreis von 2.390.000,00 € erwartet Sie hier eine Immobilie, die keine Wünsche offenlässt. Auf großzügigen 236,14 m² erleben Sie modernen Wohnkomfort in perfekter Harmonie mit der Natur.

Dieses neu errichtete Haus im Erstbezug bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht. Mit insgesamt 6 Zimmern finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Genießen Sie unvergessliche Momente in der lichtdurchfluteten Wohnküche, die zum geselligen Beisammensein einlädt und durch ihre offene

Gestaltung harmonisch in den Wohnbereich übergeht.

Die Ausstattung Ihres neuen Heims liest sich wie ein Traum: Hochwertiges Parkett, eine umweltfreundliche Erdwärmeheizung mit Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, und moderne Sanitärausstattungen in den 3 Bädern, darunter eine Badewanne und eine Dusche, garantieren höchsten Wohnkomfort. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in die oberen Etagen und erleichtert den Alltag.

Aber das ist noch nicht alles! Der ruhige Garten, die zwei Dachterrassen und die großzügige Terrasse laden dazu ein, die atemberaubende Aussicht auf den See, die umliegenden Berge und die grünen Landschaften zu genießen.

Der idyllische Badeplatz Anteil befindet sich in unmittelbarer Nähe. Hier können Sie entspannen, feiern oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus modernem Wohnstil und naturnaher Lage am Mondsee. Dieses Reiheneckhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie ein harmonisches und erfülltes Leben bietet. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 236.14m²

Nutzfläche: 340.77m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 38.5m²

fgeewert: 0.83m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 23900000€

Nebenkosten: 190€

Kontaktinformationen

Vorname: Birgit

Nachname: Reingruber

Tel.: +43 664 424 11 77

E-Mail: reingruber@immobilien-hausverwaltung.at