



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140980

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße:

9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 80.18m²

K3 - Ferienwohnung - Wunderschöne 3-Zimmer Ferienwohnung mit 80m² und eleganter Ausstattung in Ruhelage Nähe Klopeinersee.



SOFORT WOHNEN ODER VERMIETEN.

Die Wohnung ist voll ausgestattet. Es sind keine weiteren Investitionen mehr erforderlich.

Die Wohnung ist vollmöbliert, elegant und in geschmackvoller und hochwertiger Ausführung.

Wohnung TOP 4:

1. Obergeschoss

Wohnfläche: 80,18 m²

Wohn-Essbereich: 30,84 m²

Schlafzimmer 1: 15,92 m²

Schlafzimmer 2: 16,87 m²

Badezimme plus WC: 4,12 m²

Balkon: 9,35 m²

Kellerabteil ist inkludiert.

Großzügiges Carport verfügbar, wo jeweils 2 Fahrzeuge hinter einander Platz haben (1x überdacht): ? 12.000,00

Abstellplatz im Freien: ? 7.500,00

Sehr günstige Betriebskosten: monatlich ? 152,00.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Wenn Sie Pferdebesitzer sind, wäre auch für Ihr Pferd eine Box verfügbar.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke
<2.500m Arzt <6.000m Krankenhaus <6.500m Kinder < Schulen Schule
<2.500m Kindergarten <6.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei
<4.000m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post
<2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<4.000m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.18m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 66m²

fgeewert: 1.05m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at