



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227819

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1350000€

Straße:

9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 450m²

Grundfläche: 6000m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

**K3 - RENDITEOBJEKT: ANWESEN IN DER
FERIENREGION KLOPEINERSEE, 6000 m², 6
Wohneinheiten zur Vermietung, neuwertig, Carports,
Stall und Pferdeboxen, Ruhelage.**



ANWESEN MIT NEUWERTIGEM APPARTEMENTHAUS

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort

und der Schönheit der Natur, die diese Region zu bieten hat.

Mit einer großzügigen Fläche von 450 m² erstreckt sich das Haus über mehrere Etagen und bietet ausreichend Platz für Familien, Investoren oder als Zweitwohnsitz.

Insgesamt ist dieses Objekt eine lohnende Investition in die Zukunft und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten.

Das Wohnhaus ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet und überzeugt durch einen modernen Stil. Hochwertige Fliesen, pflegeleichte Kunststoffböden und edles Laminat prägen die Innenräume und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Es gibt 6 Wohneinheiten mit Wohnflächen von 65 m² bis 98 m². Dazu gehören derzeit 2 Balkone.

Die zentrale Öl-Heizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und garantiert somit ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Es stehen insgesamt 8 Stellplätze zur Verfügung: 6 Carport-Plätze und 2 freie Stellplätze.

FÜR PFERDELIEBHABER

gibt es eine weitere Option: auf der Liegenschaft befinden sich auch ein Reitplatz, ein Stall und 7 Boxen zum Einstellen von Pferden. Weidemöglichkeit ist auf der 6.000 m² Grundfläche gegeben.

Ein Angebot für künftige Mieter der Ferienwohnungen, die ihre Pferde mitbringen können

Die Lage des Anwesens ist ein weiteres Highlight. Der Klopeiner See, nicht weit entfernt, ist bekannt für sein kristallklares Wasser und seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob Schwimmen, Wandern oder Radfahren? hier finden Sie die perfekte

Balance zwischen Erholung und Aktivität. Zudem kann man von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten profitieren.

Nutzen Sie die Chance, Eigentümer dieser beeindruckenden Immobilie zu werden und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Stil und Natur begeistern.

Kontaktieren Sie uns, wir senden Ihnen dann gerne ein Exposé mit näheren Details zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit <6.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <6.500m Kinder &

SchulenSchule <2.500mKindergarten <6.500mNahversorgungSupermarkt
<2.500mBäckerei <3.500mSonstigeBank <2.500mGeldautomat
<2.500mPost <2.500mPolizei <2.500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 6000m²

Wohnfläche: 450m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 66m²

fgeewert: 1.05m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at