



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143483

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße:

9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 65.58m<sup>2</sup>

**K3 - Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz. Attraktives 3-Zimmer Appartement, 65,58 m<sup>2</sup>, mit eleganter Ausstattung in Ruhelage Nähe Klopeinersee.**



**SOFORT WOHNEN ODER VERMIETEN.**

Die Wohnung ist voll ausgestattet. Es sind keine weiteren Investitionen mehr erforderlich.

Die Wohnung ist vollmöbliert, elegant und in geschmackvoller und hochwertiger Ausführung.

Wohnung TOP 6:

2. Obergeschoss

Wohnfläche: 65,58 m<sup>2</sup>

Wohn-Essbereich: 38,35 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 1: 10,34 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2: 10,66 m<sup>2</sup>

Badezimme plus WC: 4,32 m<sup>2</sup>

Balkon: 8,50 m<sup>2</sup>

Kellerabteil ist inkludiert.

Großzügiges Carport verfügbar, wo jeweils 2 Fahrzeuge hinter einander Platz haben (1x überdacht): ? 12.000,00

Abstellplatz im Freien: ? 7.500,00

Sehr günstige Betriebskosten: monatlich ? 110,00.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Wenn Sie Pferdebesitzer sind, wäre auch für Ihr Pferd eine Box verfügbar.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Apotheke &lt; 2.500m  
Arzt &lt; 6.000m  
Krankenhaus &lt; 6.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt; 2.500m  
Kindergarten &lt; 6.500m  
Nahversorgung Supermarkt &lt; 2.500m  
Bäckerei &lt; 3.500m  
Sonstige Bank &lt; 2.500m  
Geldautomat &lt; 2.500m  
Post &lt; 2.500m  
Polizei &lt; 2.500m  
Verkehr Bus &lt; 500m  
Autobahnanschluss &lt; 4.000m  
Bahnhof &lt; 500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 65.58m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at