



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140979

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße:

9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 69.86m<sup>2</sup>

**Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz. Elegante 3-Zimmer Ferienwohnung mit 70 m<sup>2</sup> und exklusiver Ausstattung in Ruhelage Nähe Klopeinersee.**



**SOFORT WOHNEN ODER VERMIETEN.**

Die Wohnung ist voll ausgestattet. Es sind keine weiteren Investitionen mehr erforderlich.

Die Wohnung ist vollmöbliert, elegant und in geschmackvoller und hochwertiger Ausführung.

Wohnung TOP 5:

2. Obergeschoss

Wohnfläche: 69,86 m<sup>2</sup>

Wohn-Essbereich: 46,52 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 1: 12,16 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2: 6,05 m<sup>2</sup>

Badezimme plus WC: 5,13 m<sup>2</sup>

Balkon: 10,06 m<sup>2</sup>

Kellerabteil ist inkludiert.

Großzügiges Carport verfügbar, wo jeweils 2 Fahrzeuge hinter einander Platz haben (1x überdacht): ? 12.000,00

Abstellplatz im Freien: ? 7.500,00

Sehr günstige Betriebskosten: monatlich ? 124,00,00.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Wenn Sie Pferdebesitzer sind, wäre auch für Ihr Pferd eine Box verfügbar.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Apotheke &lt;2.500m  
Arzt &lt;6.000m  
Krankenhaus &lt;6.500m  
Kinder & Schulen Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;6.500m  
Nahversorgung Supermarkt &lt;2.000m  
Bäckerei &lt;4.000m  
Sonstige Bank &lt;2.000m  
Geldautomat &lt;2.000m  
Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;2.500m  
Verkehr Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 69.86m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 66m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.05m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at