Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165527

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:
Anna Ozegovic
Tel: +43 664 13 115 60
a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 450m²
Grundfläche: 1400m²

K3 - RENDITEOBJEKT: APPARTEMENTHAUS IN DER FERIENREGION KLOPEINERSEE mit 6 Wohneinheiten, neuwertig, geschmacksvolle und gehobene Ausstattung, Carports, Pferdeboxen, Ruhelage.

NEUWERTIGES APPARTEMENTHAUS IN DER MALERISCHEN GEMEINDE ST KANZIAN AM KLOPEINERSEE
Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und der Schönheit der Natur, die diese Region zu bieten hat.

Mit einer großzügigen Fläche von 450 m² erstreckt sich das Haus über mehrere Etagen und bietet ausreichend Platz für Familien, Investoren oder als Zweitwohnsitz.
Insgesamt ist dieses Objekt eine lohnende Investition in di Zukunft und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten.
Die Immobilie ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet und überzeugt durch einen modernen Stil. Hochwertige Fliesen, pflegeleichte Kunststoffböden und edles Laminat prägen die Innenräume und schaffen eine einladende Atmosphäre.
Es gibt 6 Wohneinheiten mit Wohnflächen von 65 m2 bis 98 m2. Dazu gehören derzeit 2 Balkone.
Die zentrale Öl-Heizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und garantiert somit ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.
Es stehen insgesamt 8 Stellplätze zur Verfügung: 6 Carport-Plätze und 2 freie Stellplätze.
FÜR PFERDELIEBHABER
gibt es eine weitere Option: auf der Liegenschaft befinden sich auch ein Reitplatz und 7 Boxen zum Einstellen von Pferden. Weidemöglichkeit gibt es auf einer angrenzenden großen Wiese.
Ein Angebot für künftige Mieter der Ferienwohnungen, die ihre Pferde mitbringen können
Die Lage des Apartmenthauses ist ein weiteres Highlight. Der Klopeiner See, nicht weit entfernt, ist bekannt für sein kristallklares Wasser und seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob Schwimmen, Wandern oder Radfahren ? hier finden Sie die perfekte
Balance zwischen Erholung und Aktivität. Zudem kann man von der Nähe
zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten profitieren.
Nutzen Sie die Chance, Eigentümer dieses beeindruckenden Apartmenthauses zu werden und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.
Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Stil und Natur begeistern.
Kaufpreis auf Anfrage.
Kontaktieren Sie uns, wir senden Ihnen dann gerne ein Exposé mit näheren Details zu.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitApotheke

Eckdaten

Grundfläche: 1400m²
Wohnfläche: 450m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,
hwbwert: 66m²

fgeewert: 1.05m²

Kontaktinformationen

Vorname: Anna
Nachname: Ozegovic
Tel:: +43 664 13 115 60
E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at