



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127962

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6380 St. Johann in Tirol

Tirol Österreich

Wohnfläche: 57.42m²

Nutzfläche: 57.42m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in St. Johann in Tirol ? Barrierefrei & Zentrumsnah



Moderne, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in Toplage von St. Johann in Tirol

Ruhig. Zentral. Komfortabel.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in St. Johann in Tirol verbindet modernen Wohnkomfort mit einer zentralen und dennoch ruhigen Lage ? ideal für Singles, Paare oder Ruhesuchende.

Highlights auf einen Blick:

58 m² optimal genutzte Wohnfläche

Barrierefrei ? ideal für alle Lebensphasen

Baujahr 2004, Anbau aus 2014 ? gepflegter Zustand

Großzügige Raumhöhe von 2,80 m für ein luftiges Wohngefühl

1 Schlafzimmer, heller Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche

Schönes Bad mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss

Elektrische Rollläden an allen Fenstern

Edle Parkett- und Fliesenböden

Extra Komfort inklusive:

Eigener Kellerraum ? zusätzlicher Stauraum

Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis enthalten

Top-Lage:

In einer verkehrsberuhigten Einbahnstraße gelegen

Zentrumsnah, alles fußläufig erreichbar ? perfekt für den Alltag

Einziehen & Wohlfühlen ? ob als Hauptwohnsitz, Altersruhesitz oder stilvolle

Zweitwohnung: Diese Immobilie überzeugt durch Lage, Ausstattung und Qualität.

? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500mApotheke <500mKlinik <9.500mKrankenhaus <1.000mKinder

< SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt

<500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <10.000mSonstigeBank

<500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus

<500mBahnhof <1.000mFlughafen <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.42m²

Nutzfläche: 57.42m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernung: Fern,

hwbwert: 41m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.92m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 115€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at