



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210806

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2200€

Straße:

5600 St. Johann im Pongau

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

## K3 - Salzburger Land - inmitten der Sprtwelt Amadé - KOMPLETT AUSGESTATTETE ZAHNARZTPRAXIS



Bestehende - komplett ausgestattete Zahnarztpraxis mit sehr gutem Patientenstand freut sich auf Nachfolger!

Anmeldung mit Wartebereich  
3 Behandlungszimmer  
Röntgen mit Entwicklungsmöglichkeit  
Technikraum  
Sterilisationszimmer

Büro  
Aufenthaltsraum mit kleiner Küche  
2 WC

Aufsperrern und behandeln!

Öffentliche Parkplätze direkt beim Objekt vorhanden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;4.000m Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule  
&lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Polizei &lt;500m Post  
&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof  
&lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Zimmer: 8.5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2200€

Nebenkosten: 200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at