



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197312

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 56160€

Straße:

3282 St. Georgen an der Leys

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

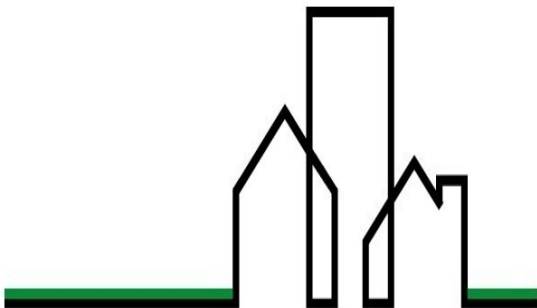
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Grundfläche: 936m²

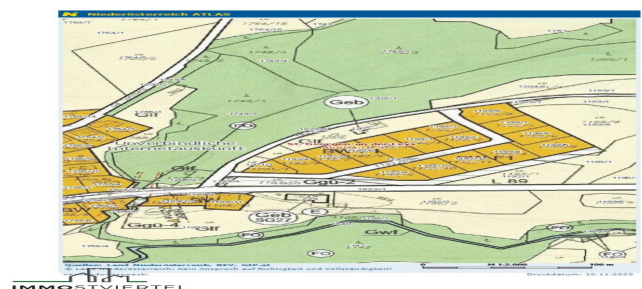
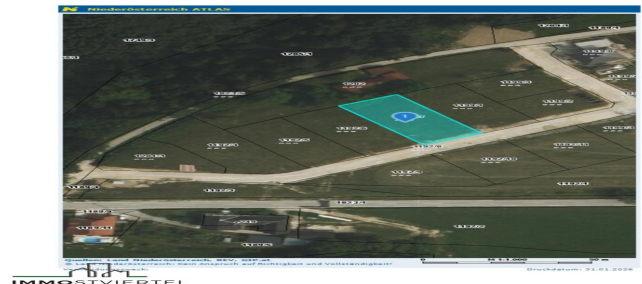
Baugrundstücke am Ortrand von St. Georgen an der Leys in Aussichtslage!



IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG



- * Sie suchen den perfekten Baugrund für Ihr neues zu Hause
- * Sie legen dabei viel Wert auf ruhige Lage und Wohnqualität?
- * dann wäre diese Bauparzelle die Richtige für Ihr Bauvorhaben
- * Sonnige Südhangaussichtslage
- * Hebesatz/Aufschließungskosten: ? 520,-

- * Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet" mit 936 m²
 - * kein Bebauungsplan
 - * Bebauungsfrist binnen 6 Jahren ab Kaufdatum zur Baubewilligung
 - * vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung
 - * Vorkaufsrecht der Gemeinde
 - * Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Leerverrohrung Internet - NÖGIG und Strom sind an der Grundgrenze vorhanden
 - * Bodenanalyse vom Land NÖ erhalten Sie bei konkreten Interesse auf Anfrage
 - * Aufschließungskosten sind vom Käufer gesondert zu bezahlen
 - * Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
- Infrastruktur / Entfernungen
- | | | |
|-----------------|------------|------------|
| Gesundheit | Arzt | <4.500m |
| Krankenhaus | | <7.000m |
| Apotheke | | <7.000m |
| Klinik | | <9.000m |
| Kinder | | <6.000m |
| Schulen | Schule | <1.500m |
| Kindergarten | | <4.500m |
| Nahversorgung | Supermarkt | <1.500m |
| Bäckerei | | <7.000m |
| Einkaufszentrum | | <7.000m |
| Sonstige | Bank | <1.500m |
| Geldautomat | | <1.500m |
| Post | | <1.500m |
| Polizei | | <7.000m |
| Verkehr | Bus | <1.000m |
| Bahnhof | | <7.000m |
- Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 936m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 56160€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at