



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227513

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 64540€

Straße:

3282 St. Georgen an der Leys

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 1185m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Baugrundstück mit Grünlandanteil in St. Georgen an der Leys!



- * Sie suchen den perfekten Baugrund mit Grünlandanteil für Ihr neues zu Hause
- * Sie legen dabei viel Wert auf ruhige Lage und Wohnqualität?
- * dann wäre diese Bauparzelle die Richtige für Ihr Bauvorhaben
- * nur noch wenige Baugründe zur Auswahl
- * Sonnige Südhangaussichtslage
- * Hebesatz/Aufschließungskosten: ? 520,-
- * Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet" mit 857 m² und Glf Widmung 328 m²
- * kein Bebauungsplan
- * Bebauungsfrist binnen 6 Jahren ab Kaufdatum zur Baubewilligung

- * vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung
 - * Vorkaufsrecht der Gemeinde
 - * Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Leerverrohrung Internet - NÖGIG und Strom sind an der Grundgrenze vorhanden
 - * Bodenanalyse vom Land NÖ erhalten Sie bei konkreter Interesse auf Anfrage
 - * Anschließungskosten sind vom Käufer gesondert zu bezahlen
 - * Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung.
- Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1185m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 64540€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at