



Inserat ID: 230029

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 56160€

Straße:

3282 St. Georgen an der Leys

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Grundfläche: 936m<sup>2</sup>

## Baugrundstücke am Ortrand von St. Georgen an der Leys in Aussichtslage!



- \* Sie suchen den perfekten Baugrund für Ihr neues zu Hause
- \* Sie legen dabei viel Wert auf ruhige Lage und Wohnqualität?
- \* dann wäre diese Bauparzelle die Richtige für Ihr Bauvorhaben
- \* Sonnige Südhangaussichtslage
- \* Hebesatz/Aufschließungskosten: ? 520,-
- \* Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet" mit 936 m<sup>2</sup>
- \* kein Bebauungsplan
- \* Bebauungsfrist binnen 6 Jahren ab Kaufdatum zur Baubewilligung
- \* vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung

\* Vorkaufsrecht der Gemeinde

\* Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Leerverrohrung Internet - NÖGIG und Strom sind an der Grundgrenze vorhanden

\* Bodenanalyse vom Land NÖ erhalten Sie bei konkretem Interesse auf Anfrage

\* Anschließungskosten sind vom Käufer gesondert zu bezahlen

\* Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 936m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 56160€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: [m.oellinger@immostviertel.at](mailto:m.oellinger@immostviertel.at)