



Inserat ID: 171723

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße: Weingrabener Straße

4222 St. Georgen an der Gusen

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 93m²

Grundfläche: 933m²

Einfamilienhaus mit Garage + sehr gepflegter Zustand

+



Einfamilien-Reihenhaus in Hanglage mit Keller und Garage, Baujahr 1965, Wohnfläche von 93 m². Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Untergeschoss befinden sich ein Gang, ein Vorraum, ein Pelletsbunker, der Heizraum, ein Badezimmer mit WC, ein Waschraum oder Bar, ein Jugendraum mit insgesamt 49/16 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Gang, eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein WC und ein Balkon, insgesamt 72 m². Im Obergeschoss finden sich ein Gang, eine separate Küche, ein Kinderzimmer und ein Abstellraum auf 65 m² Wohnfläche. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.
Schätzwert: 300.000 EUR

Geringstes Gebot: 150.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 933m²

Wohnfläche: 93m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at