



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144228

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 195000€

Straße:

4222 St. Georgen an der Gusen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 72m²

Ruhiger Familientraum in zentraler Lage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde St. Georgen an der Gusen in Oberösterreich! Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage vorstellen zu dürfen, die zum Kauf angeboten wird.

Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 72m² und ist ideal für Paare oder kleine Familien geeignet. Der geräumige Grundriss umfasst ein helles und gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine moderne Küche und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen können.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sie sind also bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Auch die Infrastruktur in St. Georgen an der Gusen lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Schule, einen Supermarkt und eine Bäckerei. Sie müssen also nicht weit fahren, um die Dinge des täglichen Bedarfs zu besorgen. St. Georgen an der Gusen ist eine Gemeinde mit viel Charme und einem hohen Freizeitwert. Die wunderschöne Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festen für Jung und Alt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter ?+43 676 941 2929?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich zu präsentieren. Sie werden begeistert sein.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

Nebenkosten: 369.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com