



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5665

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:920.94€

Straße:

4490 St. Florian

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 87.26m²

Grundfläche: 87.81m²

87 m² Technologie- & Innovationszentrum St. Florian



Ein modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit perfekter Infrastruktur ist alles, was Sie für Ihr Geschäft brauchen?

Verlieren Sie keine Zeit mit der Suche nach einem geeigneten Büro, mieten Sie Ihren Arbeitsplatz im Technologie- & Innovationszentrum St. Florian.

Acht hochwertig möblierte Arbeitsplätze im zeitlosen Design

Große Schreibtische, Rollcontainer, Bürostuhl, Kästen und viele Ablagemöglichkeiten.
Heller, großzügiger Büroraum mit viel Tageslicht
Ruhiges und klimatisiertes Arbeiten
Zugang/24/7/365 eigene Zutrittsberechtigung
Schnelles Glasfaser-Internet
Profi Multifunktionsgerät-Laserdrucker, Scanner, Kopierer
Integrierte Teeküche
Kommunikationsbereich sowie Dachterrassennutzung
Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden
Perfekte Verkehrsanbindung an der A1

2 E-Tankstellen am Standort TIZ St Florian verfügbar. (siehe Informationsschreiben).

Mietpreis:

Euro 1.105,13 inkl. Betriebskosten

Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 319,79 sind im Mietpreis inbegriffen.

Kaution: Euro 4.500,-.

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt .

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Eckdaten

Grundfläche: 87.81m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 87.26m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 920.94€

Kaution: 4500€

Nebenkosten: 266.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at