



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141349

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1137.52€

Straße:

4490 St. Florian

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 84.74m²

84,74 m² Büroflächen in St. Florian -Top C 16 im 2. OG

VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



Die hellen, ruhigen und modernen Büroräume mit ca. 84 m² befinden sich im 2. Obergeschoß. Profitieren Sie von dem Service und der Infrastruktur, wie z.B. Konferenzsaal, Seminarräumlichkeiten, Sicherheitsdienst etc. Ihr Firmenlogo wird auf hochwertigen Glastafeln bei den Haupteingängen, im Foyer und Lift gut sichtbar angebracht. Die Flächen bestehen aus 3 Räumen (33,72 m², 27,03 m² und 20,67 m²) Am Standort stehen drei Gebäuden mit insgesamt 5000 m² Büroflächen zur Verfügung. Highlights: * Nähe zu international tätigen Groß- und Mittelbetrieben. * Hohe Lebens- und Arbeitsqualität * Moderne Infrastruktur, innovative Klimakühlung und Beheizung. Telefon-Internet und Fernseheranschluss. Außenjalousien. * Der Pummerinsaal (ca. 125 m² groß) bietet für verschiedenste Veranstaltungen Platz für bis zu 100 Personen (modernste Medien- und Präsentationstechnik - Großbild-Rückwandprojektion, Beschallung, Szenarien Steuerung, Funkmikrofon bieten eine professionelle Umgebung für Seminare, Konferenzen,

Schulungen, Präsentationen, etc.) Der Heizwärmebedarf beträgt 57,2 kWh/m²a, ein Energieausweis vom April 2019 liegt vor. PKW-Abstellplätze: Parkplätze für Mieter und Kunden sind kostenlos und ausreichend am Gelände vorhanden. Mietpreis: Euro 1455,03 inkl. Betriebskosten, inklusive Strompauschale (Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 298,30 und die Strompauschale in der Höhe von Euro 90,- sind im Mietpreis inkludiert. Heizkosten und Stromkosten: Werden gesondert gerechnet. Eigener Zähler. Kautions: Euro 5.300,-.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank. Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. Detailunterlagen: Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 84.74m²

hwbwert: 57.2m²

Zimmer: 3

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1137.52€

Kaution: 5300€

Nebenkosten: 248.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at