



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124232

erstellt am : 25.01.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 10.500.000€

Straße:

6580 St. Anton am Arlberg

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Georg Wallner

Tel: 0664 / 35 55 888

[georg.wallner@wertimmobilien.at](mailto:georg.wallner@wertimmobilien.at)

### **Top Hotel in der Region Arlberg**



In einer der schönsten Gegenden Tirols, in der Region Arlberg, kann ich Ihnen ein 4\* Hotel mit Wellness- und Beautybereich anbieten.

Das Hotel verfügt über 28 Zimmer und 12 Suiten mit 96 Betten, Wellnessbereich, Bar, Personalzimmer im Haus und Garagenplätze. Die verbaute Fläche beträgt ca. 1000m<sup>2</sup>, das Haus ist voll unterkellert und steht auf ca. 2500m<sup>2</sup> Eigengrund.

Es kann nochmals, ohne Grundzukauf, um 20 Einheiten mit dazugehörigen Stellplätzen erweitert werden diesbezüglich Pläne gibt es bereits und können gerne eingesehen bzw. bei Interesse auch übergeben werden.

In das Hotel wurde, und wird, laufend investiert um den Anspruch der Gäste zu entsprechen und

den Standard zu halten den sich Gäste in der Region Arlberg erwarten.

Durch die Höhenlage zählt der Arlberg zu den Gebieten mit der besten Schneesicherheit, selbst Corona konnte diesem Juwel nichts anhaben und der Umsatz ist sogar gegenüber vorher, wie jedes Jahr, gestiegen.

Auf Wunsch können Sie das Hotel schon für diese Saison betreiben oder die Eigentümer würden es auch noch einige Zeit, in Absprache mit Ihnen, weiter betreiben.

Das Hotel befindet sich in der REGION Arlberg aber nicht in St. Anton.

Wir bitten um Verständnis, dass wir dieses Objekt auf Wunsch des Eigentümers vertraulich bewerben und deshalb keine genauen Bilder, Daten oder Adresse veröffentlichen. Für weitere Details zum Objekt bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Georg Wallner

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Klinik &lt;1.500m  
Apotheke &lt;500m  
Kinder  
&lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;2.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt  
&lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat  
&lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus  
&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 10500000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Wallner

Tel.: 0664 / 35 55 888

E-Mail: [georg.wallner@wertimmobilien.at](mailto:georg.wallner@wertimmobilien.at)